天工新建租赁住宅项目运营中心装修设计

招标询价函

1. 项目概况

1、项目名称：天工新建租赁住宅项目运营中心装修设计。

2、项目地点：武汉市武昌区白沙洲大道与江国路交汇处西南角。

3、询价内容：对该项目四号楼1楼面积约550㎡商铺装修进行设计，作为该项目运营中心。具体工作内容包括但不限于：硬装设计（方案设计及优化、施工图设计，与装修相关的建筑、结构、给排水、强弱电、暖通等二次机电设计等）、软装设计；完成项目范围内的协调工作；提供全套设计成果资料并归档；进行材料选样、全过程设计跟踪服务及其他相关设计和效果把控工作。

4、招采人：武汉都保置业有限责任公司。

1. 合同期限

自双方签署合同之日起至双方履行完合同约定的所有义务后止。

1. 最高限价

本次询价最高限价为8.6万元。

1. 报价规则

####  按投标总价报价，报价需包含与该项目设计工作有关的所有费用（包含交通费、食宿费等），不额外支付其他费用。

1. 评选原则

满足比选资格条件的报价最低前三者参与二次竞价，二次竞价报价最低者中选。

1. 服务要求

 该项目设计需包含运营服务、休闲娱乐、党建宣传、办公等功能，具体以甲方实际要求为准。

1. 竞选单位资格条件要求

1、投标人须具备建筑装饰工程设计乙级及以上资质；

2、拟派项目负责人须具有国家二级及以上注册建筑师资格，同时须具有类似项目业绩不少于1个；

3、须是中华人民共和国境内注册取得营业执照的独立法人；

4、投标人参加本次采购活动前三年内未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行、重大税收违法案件当事人名单、企业经营异常名录；

5、提供“中国裁判文书网”近三年内，参与投标人的企业、法定代表人在经营活动中没有重大违法记录及行贿犯罪记录查询函（网上自查加盖公章、如有重大违法记录及行贿犯罪记录将拒绝参与本项目报名）。

1. 报价要求及注意事项

1、报价截止时间：2024年2月29日17：00时止，请申请人提交报价文件，包括附件1报价一览表，附件2法定代表人授权委托书、法定代表人身份证明及“七、竞选单位资格条件要求”中所有材料的加盖公章的复印件，以密封的形式送达武汉市洪山区都市泊寓3栋一楼项目办公室。

2、报价到达地址：武汉市洪山区都市泊寓3栋一楼项目办公室。

联系单位：武汉都保置业有限责任公司

联系地址：武汉市洪山区都市泊寓3栋一楼项目办公室

联系人：饶伟亮

联系电话：15623911850

附件1：

**报价一览表**

项目名称：天工新建租赁住宅项目运营中心装修设计

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 报价内容 | 单价（元/㎡） | 总价（元） | 备注 |
| 1 | 天工新建租赁住宅项目运营中心装修设计 |  |  | 设计费以设计建筑面积为基数计算，建筑面积暂定550㎡ |
| 2 | 投标总报价 | 大写： 元税率： % |
|  投标人： （盖章） 年　月　日 |

附件2：

**1、法定代表人授权委托书**

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的 （投标人名称） 的在下面签字的 （法定代表人姓名、职务） 代表本公司/单位授权 （被授权人单位名称） 的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司/单位的合法代理人，就 （项目名称） 招标，以本公司/单位名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

投标人名称（公章）：

法定代表人（签章）：

被授权人签字：

后附：法定代表人身份证明

附：被授权人身份证复印件

|  |
| --- |
|  |

**2、法定代表人身份证明**

投标人名称：

单位性质：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称）的法定代表人

特此证明。

 投标人名称： （公章）

 年 月 日

附：法定代表人身份证复印件

|  |
| --- |
|  |